ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	**7456**	del:	**2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	**DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH**		
Nombre del Servicio:	**COMUNIDAD DE CUIDADO**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**HOGAR SAN JOSE**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**CRA 4# 6-21**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**3218252993**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sasaimahsj@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	**NUBIA ESPERANZA MOYA**		
Cargo:	**COORDINADORA**	Celular:	**3218252993**

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema alarmas								
1.1 Actividad 1	Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	1/01/2023	12/12/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
1.2 Actividad 2	Implementacion del sistema de alarma de luz estereoscopica,**(Actividad finalizada en el mes de Enero de 2023)**	1/01/2023	1/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2. Sistema 2								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento de Rejillas **(Se da cumplimiento de la actividad, Se realiza el 30/03/2023 y se continua a necesidad)**	1/01/2023	1/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento de piso baños mirador- intermedio	1/03/2023	31/08/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.3 Actividad 3	Mantenimiento de cielo raso Fatima y Sara 2 **(Actividad finalizada en el mes de febrero de 2023)**	2/02/2023	31/03/2023	Habitaciones	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	3 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.4 Actividad 4	lavado y Desinfeccion de tanques semestralmente **(Se realiza actividad el 20/02/2023)**	2/02/2023	1/08/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.5 Actividad 5	Instalacion de cintas reflectivas **(se realiza actividad programada para el mes de febrero y marzo y se continua a necesidad)**	23/02/2023	31/12/2023	Pasillos (Rutas de Evacuacion)	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.6 Actividad 6	Resane y pintura, actividad programada por areas**. (En el mes de abril se realizo en area de Sara 2)**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores
2.7 Actividad 7	Mantenimiento de angeos	1/07/2023	31/08/2023	Comedor de espejos	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.8 Actividad 8	Mantenimiento de lookers	23/03/2023	28/07/2023	Lavanderia	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.9 Actividad 9	Mantenimiento e instalacion de medias cañas en dos periodos **(Actividad Finalizada en el mes de abril de 2023**	23/03/2023	28/04/2023	Toda la Institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

2.10 Actividad 10	Arreglo de esquineros del hogar Mirador, **(Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)**	23/03/2023	28/04/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.11 Actividad 11	Mantenimiento de Camas (**Actividad propuesta de manera parcial, se da cumplimiento a pintura de todas las camas en el area de Fatima y se proyecta para el mes de Julio en Sara 1)**	1/04/2023	31/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.12 Actividad 12	Mantenimiento de puertas a necesidad (**Se da cumplimiento a la actividad en areas de Sara II y oficinas en el mes de abril)**	1/04/2023	31/12/2023	toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.13 Actividad 13	Mantenimiento de piso , resane y pintura	1/08/2023	30/09/2023	Zona comedor central	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.14 Actividad 14	Pintura y resane **(Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)**	1/03/2023	31/05/2023	Zona fatima y ofcicinas	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.15 Actividad 15	Antideslizante Rampas **(Se finalizo actividad en el mes de marzo)**	1/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.16 Actividad 16	Instalacion de acrilicos a necesidad	18/03/2023	31/12/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.17 Actividad 17	Cambio y/o arreglo de persianas **(Actividad programada en dos periodos, se da cumplimiento al primer periodo en el mes de marzo de 2023)**	1/03/2023	31/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.18 Actividad 18	Antideslizante duchas PM **(Actividad programada a necesidad, se realiza en area de Mirador- San Jose en el mes de marzo de 2023)**	23/03/2023	31/12/2023	Intermedio San Jose	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.19 Actividad 19.	Cambio de sanitario	1/05/2023	30/06/2023	Mirador	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.20 Actividad 20.	Mantenimiento techo	1/05/2023	31/05/2023	Area lavanderia	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.21 Actividad 21.	Demarcacion cambios de Nivel	1/05/2023	30/06/2023	Toda la Institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Sistema 3 Area Mantenimiento de Equipos								
3.1 Actividad 1	Calibracion de equipos biomedicos en dos periodos **(se realiza actividad programada para el primer periodo el 25/03/2023)**	1/09/2023	31/10/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores **(Actividad programda semestral, se da cumplimiento al primer semestre)**	1/03/2023	31/10/2023	Area administrativa	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones , tapabocas.	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2023	FIN PERIODO:	30/06/2023				
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones

Mantenimiento de camas (Pabellon Fatima)	1/04/2023	23/06/2023	31/12/2023	23/06/2023	50%	Actividad realizada parcialmente (se realiza todo el pabellon de Fatima)
Demarcacion Cambios de Nivel	1/05/2023	29/06/2023	30/06/2023	29/06/2023	100%	
Cambio de Sanitario	1/05/2023	21/06/2023	30/06/2023	21/06/2023	100%	
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

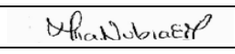
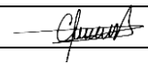
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100%
Total actividades programadas para el periodo	4	100%
Actividades Ejecutadas	3	75%
Actividades Aplazadas	1	25%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	17	96%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,04

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	3	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	75%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	1	25%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Se da Cumplimimiento a las actividades propuestas durante el mes de Junio del año 2023.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	**HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA**	Nombres y Apellidos:	**CAMILO ANDRES ALVAREZ G**
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	SUPERVISOR
Firma		Firma	

REGISTRO FOTOGRAFICO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

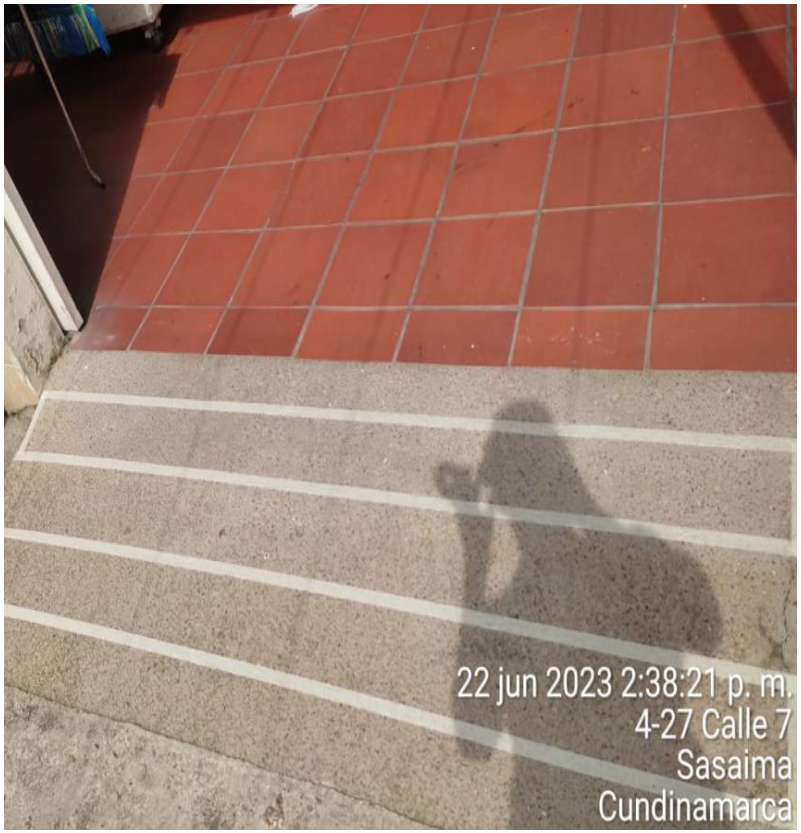
Junio de 2023

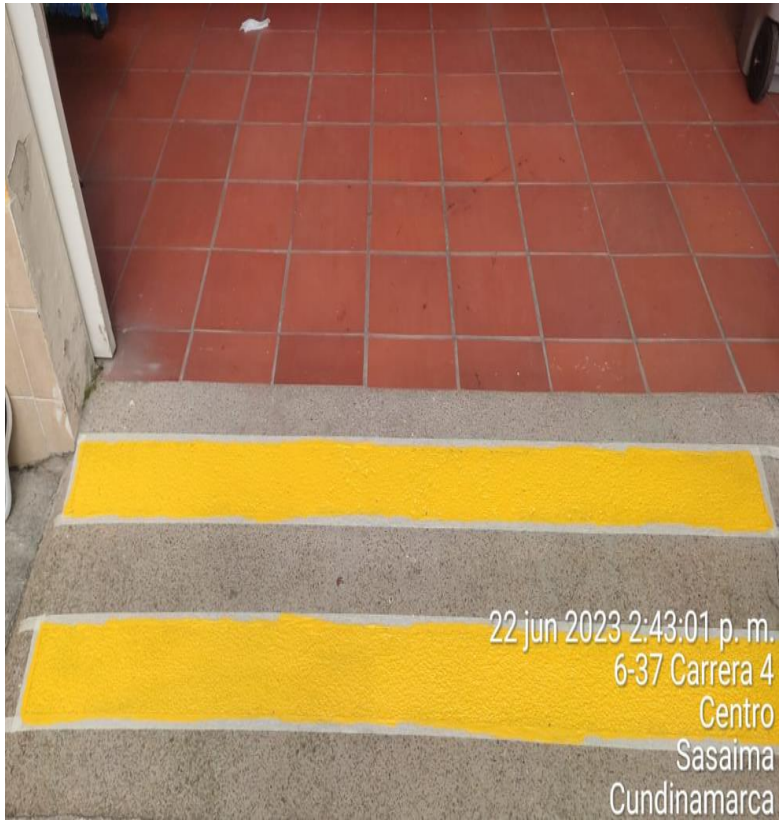
Actividad N.1: *Mantenimiento de camas- área Fátima*	
Antes	**Después**
	


Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
23 jun. 2023 09:35:22


Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
23 jun. 2023 15:47:05

Actividad N. 2: *Demarcación cambios de Nivel*	
	


22 jun 2023 2:38:21 p. m.
4-27 Calle 7
Sasaima
Cundinamarca


22 jun 2023 2:43:01 p. m.
6-37 Carrera 4
Centro
Sasaima
Cundinamarca


21 jun 2023 2:25:20 p. m.
6-37 Carrera 4
Centro
Sasaima
Cundinamarca


22 jun 2023 3:13:08 p. m.
6-37 Carrera 4
Centro
Sasaima
Cundinamarca


22 jun 2023 9:57:15 a. m.
4-27 Calle 7
Sasaima
Cundinamarca


22 jun 2023 3:13:18 p. m.
6-37 Carrera 4
Centro
Sasaima
Cundinamarca

29 jun 2023 9:54:57 a. m. 6 37 Carrera 4 Sasaima Cundinamarca	29 jun 2023 10:22:00 a. m. 6 37 Carrera 4 Sasaima Cundinamarca

Actividad N. 3: *Cambio de sanitario*	
	